

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 14/02/2025 και ώρα 10:00π.μ..

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 67Q609LG7C-001 & 67Q609LG7C-002

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|---|------------------|--|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Α/Α | Αριθμός εγγραφής | ΑριθμόςΦύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τετραχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί* |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | 34/198 | 50/06E1 και 198 | Λάρνακα/ Αραδίππου/ Βλάχος | Κάτω Τσιφλίκι | Χωράφι | 39.233 | 1/5 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €466.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €46.600 | | | | | | | |
| 2. | 0/4439 | 50/06E1 και 1677 | Λάρνακα/ Αραδίππου/ Βλάχος | Κάτω Τσιφλίκι | Χωράφι | 18.620 | 2/5 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €176.750 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €17.675 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλακθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεκόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Για το ακίνητο 1 συμφωνήθηκε διανομή (4/ΕΣ/1225/2019).
Μέρος του ακινήτου 2 ανήκει στη Πολεοδομική Ζώνη Δα3 (Ζώνη Προστασίας).

* Για το ακίνητο 1 το εγγεγραμμένο συμφέρον του ακινήτου που θα πωληθεί είναι το 1/5 μερίδιο. Θα γίνει πώληση για ακόμα 2/5 μερίδια στις 14/02/2025 και ώρα 10:00π.μ με Μοναδικό Αριθμό Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: E2A37T51FL.

Ημερομηνία: 15/11/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.